

पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको आर्थिक ऐन , २०८०

पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको

सभाबाट स्वीकृत भएको मिति : २०८०।०३।१० गते

प्रस्तावना: पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर , दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पथरी शनिश्चरे नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।
(२) यो ऐन नगरसभाबाट स्वीकृत भएपश्चात पथरी शनिश्चरे नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
(३) यो ऐन आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को लागि मात्र लागू हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको घर र घरले चर्चेको जग्गामा हिसाब गरी मूल्यांकनका आधारमा अनुसूचि (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
३. **भूमिकर (मालपोत कर) :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र घरले चर्चेको बाहेकका जग्गामा अनुसूचि (२) बमोजिम भूमिकर (मालपोत कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
४. **घर जग्गा बहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा त्यस्तो बहाल रकममा अनुसूचि (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूचि (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि (५) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ ।
७. **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन,

- २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको मनोरञ्जन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजश्व बाँडफाँड गर्नुपर्नेछ ।
८. **बहाल बिटौरी शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार, पसल वा सरकारी जग्गामा अनुसूचि (७) मा उल्लेख भए अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
 ९. **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सन्चालनमा रहने टाँगा , रिक्सा , अटो रिक्सा र ई-रिक्साको सवारी करको दर अनुसूची (८) बमोजिम लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
 १०. **पार्किङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
 ११. **स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा शुल्क:** नगरपालिका निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेको स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा उपयोग गरे वापत अनुसूचि (११) बमोजिम स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
 १२. **अन्य सेवा शुल्क तथा दस्तुर:** नगरपालिकाबाट उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट अनुसूचि (१२) मा उल्लेख भए बमोजिम र नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका स्थानीय पूर्वाधारहरूमा सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क,दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।
 १३. **कर छुट:** यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।
 १४. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।
 १५. **यसमा उल्लेख नभएका विषयहरूमा नगर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।**
 १६. **माथि जेजस्तो व्यवस्था उल्लेख भएतापनि यस ऐनबमोजिम राजश्व संकलनको लागि नगर कार्यपालिकाको कार्यालयले सम्झौतामार्फत ठेक्का लगाएको खण्डमा ठेक्का सम्झौता हुनुभन्दा अगावै एकमुष्ट रकम बुझाएमा ठेक्का कबोल अंकको १० (दश) प्रतिशत रकम छुट दिन सक्नेछ ।**

अनुसूची १

सम्पत्ती कर

पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको भूमि वर्गीकरण अनुसारको जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन

वडा नं. १					
क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कैफियत
१	पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका /आसपासका जग्गाहरू (१०० मिटरसम्म	५३०००००			
२	बजार लाइनबाट दक्षिण झरेको यलम्बर चोक हुँदै पथरी बहुमुखी क्याम्पस जाने सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरू	३७०००००	३७०००००		
३	जनआन्दोलन चोक - रत्नचोक - कर कार्यालय सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरू	३७०००००	३७०००००		
४	पथरी - डाइनियाँ सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरू	३७०००००	३७०००००		
५	नगरपालिका कार्यालय - पुरानो राष्ट्रिय वाणिज्य बैक - शिखर चोक - हनुमान चोक - वडा नं. २ सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरू	३७०००००	३७०००००		
६	अन्य सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरू		३००००००		
वडा नं. २					

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कैफियत
१	बुद्धचोक - शान्तीचोक सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	३००००००			
२	१ नं. वडासँगको सिमाना - बुद्धचोक पैनी सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	३००००००			
३	बुद्धचोक - लामाटोल सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	२५०००००			
४	रत्नचोक - विष्णुचोक सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	२५०००००			
५	रजतजयन्ती मार्ग - ३ नं. वडासँगको सिमाना जोड्ने सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	२५०००००			
६	बोक्ने चोक - शितलटोल सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	२५०००००			
७	सबै आवासिय जग्गाहरु		१६०००००		
८	सबै कृषियोग्य जग्गाहरु			७०००००	

वडा नं. ३

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कैफियत
१	रजतजयन्ती मार्ग सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	१५०००००	१००००००	४०००००	
२	पथरी डाइनियाँ सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु	१००००००	८०००००	३०००००	
३	मुक्तिचोक क्षेत्र , कल्याणचोक क्षेत्र , सामाजिक चौक क्षेत्र र सिरिजंघा चौक क्षेत्र		८०००००	३०००००	

४	अन्य शाखा सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु		६०००००	३०००००	
---	--------------------------------------------	--	--------	--------	--

वडा नं. ४

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कैफियत
१	मनमोहन गान्धी मार्गले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	२००००००	१५०००००	८०००००	
२	पुलचोक - भातेगौडा सडकले छोएका /आसपासका जग्गाहरु		९०००००	४०००००	
३	सोमबारे - कीर्तिपुर सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		९०००००	४०००००	
४	शनिश्चरे - खडकाटोल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		१००००००	५०००००	
५	देउरालीचोक - आँपगाछी सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		८०००००	५०००००	
६	मिलनचोक - चन्द्रमाचोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		४०००००	३०००००	
७	कुशलचोक - भातेगौडा सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		५०००००	४०००००	
८	शनिश्चरे - कीर्तिपुर सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		८०००००	४०००००	
९	मिलनचोक - सिरिसेडाँडा सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		५०००००	३०००००	
१०	सोमबारे प्रगतीटोल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		५०००००	३०००००	
११	शनिश्चरे - कोशेलीचोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		५०००००	३०००००	
१२	देउराली चोक - उत्पन्न चोक - शनिश्चरे सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		५०००००	३०००००	
१३	बुद्धमार्गले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	२००००००			

१४	माथि उल्लेख नभएका अन्य सबै सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		३०००००	२०००००	
----	---------------------------------------------------------------	--	--------	--------	--

वडा नं. ५

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कैफियत
१	पथरी डाइनियाँ सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	१२०००००	७५००००		
२	रजत जयन्ती सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		९०००००		
३	बक्राहा डाँस सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		९०००००		
४	अन्य पिच सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		९०००००		
५	कीर्तिपुर – मैनखाडी – पौडेलचोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		७५००००		
६	चमेरे चोक – रजतजयन्तीमार्ग सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		७५००००		
७	कोसेली चोक - त्रिवेणीचोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		७५००००		
८	त्रिवेणी चोक – अमात टोल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		७५००००		
९	अन्य ग्रावेल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		६५००००		
१०	अन्य कच्ची सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		५०००००		
११	अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु			२०००००	
१२	अनुत्पादक/बगर जग्गाहरु			१०००००	

वडा नं. ६

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कैफियत
१	पथरी डाइनियाँ सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	११५००००	३०००००		
२	बुद्धमार्गले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	६०००००	३०००००		
३	मनमोहन गान्धी मार्गले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	६०००००	३०००००		
४	डिआइजी चोक - भातेगौडा - हसन्दह सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		५०००००		
५	शान्ती चोक - गेलाबारी - कुँडा - मंगलबारे - दोहलु सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		३०००००		
६	कोशेली चोक - मुसहरघट्टा - गेलाबारी सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		३०००००		
७	कीर्तिपुर - महिमाचोक - बुद्धमार्ग सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		३०००००		
८	कीर्तिपुर - वडा नं. ५ र ६को सिमाना हुँदै लुइटेल प्रतिष्ठान सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		३०००००		
९	अन्य ग्रावेल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		२२५०००		
१०	अन्य कच्ची सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		१५००००		
११	अन्य सबै खेतीयोग्य जग्गाहरु			१५००००	
१२	अनुत्पादक/बगर जग्गाहरु			५००००	

वडा नं. ७

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कैफियत
१	कीर्तिपुर क्षेत्र , लामाटोली क्षेत्र र विष्णुचोक क्षेत्र	१५०००००	८०००००	४०००००	
२	किराँती क्षेत्र , मायालुचोक क्षेत्र , कल्याणचोक क्षेत्र र मंगलबारे क्षेत्र	१००००००	६०००००	३०००००	
३	वडा कार्यालय क्षेत्र , छिमेकीलाइन क्षेत्र , उत्तमचोक क्षेत्र र अन्य सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		६०००००	३०००००	

वडा नं. ८

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कैफियत
१	मनमोहन गान्धी सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू	१२०००००	६०००००	३०००००	
२	दोहलु शुक्रबारे सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		३५००००	२५००००	
३	सोमबारे – मंगलबारे सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		५०००००	३०००००	
४	नयाँ बाटोबाट केरखा खोला सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		४५००००	२०००००	
५	मिलनचोक - दोहलु सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		४५००००	२०००००	
६	मिलनचोक – केरखाखोला सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		४५००००	२०००००	
७	कुशलचोक - झोलुंगेपुल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		४५००००	२०००००	

८	गुराँसचोक - राईडाँडा सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		४५००००	२०००००	
९	शुक्रबारे डाँसखोला - महेन्द्रचोक - केरखाखोला सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		२५००००	१५००००	
१०	शिवजीचोक - केरखाखोला सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		२५००००	१५००००	
११	ट्रान्समिटर - शिवजी चोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		२५००००	१५००००	
१२	अन्य सम्पूर्ण सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू र भित्री जग्गाहरू		२५००००	१५००००	

वडा नं. ९

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकट्टा)	कैफियत
१	मनमोहन गान्धी सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू	३००००००	२००००००	५०००००	
२	गुराँसचोक - हेल्थपोस्ट सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		८०००००	४०००००	
३	हाटखोला (शनिश्चरे बजार) र जुँगेचोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		१५०००००	५०००००	
४	कुशे (केरखा खोला पूर्व) गुम्बाडाँडा क्षेत्र र हेल्थपोस्ट जाने सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		८०००००	४०००००	
५	केरखा खोला पश्चिम (धारापानी टोल , सिकारि टोल र वडा नं. ८ र ९ को सिमानासम्म)		७०००००	४०००००	
६	ढुंगेलचोक पश्चिम उत्तर कृषि मार्ग सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		५०००००	४०००००	

७	डाँसखोला कटान तथा बगरका जग्गाहरू			२०००००	
८	मगरटोल क्षेत्र		८०००००	४०००००	
९	धिमालटोल		८०००००	४०००००	
१०	देउराली टोल		१००००००	४०००००	
११	वडा नं. ९ र १० को सिमाना सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		८०००००	४०००००	
१२	महेन्द्रचोक - धिमालटोल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		१५०००००	७०००००	
१३	पुलचोक - वडा नं. ४ र ९को सिमाना सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		८०००००	६०००००	
१४	दुर्गा मन्दिर (शनिश्चरे) पूर्व उत्तर लोकतान्त्रिक मार्ग हुँदै जनताचोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		१००००००	६०००००	
१५	गंगाराम ओझाको घरपूर्व बिहिबारे पैनी हुँदै सिरिसेडाँडा जाने सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		१००००००	६०००००	
१६	पुलचोक पश्चिम सिंहबाहिनी मा.वि. हुँदै पूर्व सिर्जना टोल सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		१००००००	६०००००	
१७	सिंहबाहिनी स्कुल दक्षिण जनएकताचोक हुँदै गौरी टोल पाठकको घरक्षेत्र सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		१००००००	६०००००	
१८	देउराली चोक नामनुचोक सम्म सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरू		१००००००	६०००००	

१९	महेन्द्रचोक नामनुचोक सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		१००००००	६०००००	
२०	जनताचोक पूर्व गंगाराम ओझाको घर सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		१००००००	६०००००	
२१	पुलचोक दक्षिण भातेगौडा जाने सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	१५०००००	१२०००००	६०००००	

वडा नं. १०

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	व्यवसायिक मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	आवाशिय मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कृषि क्षेत्रको मूल्यांकन (रु./प्रतिकठ्ठा)	कैफियत
१	पूर्व पश्चिम लोकमार्गले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	३००००००	१५०००००	५०००००	
२	मनमोहन गान्धी सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु	२००००००	१६०००००	५०००००	
३	शिवालय - वडा नं. ९ को सिमाना (रिडरोड) सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		११०००००	५०००००	
४	वडा नं. १० र ९ को सिमाना सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		१००००००	५०००००	
५	भुटानी शरणार्थी शिविर पश्चिमबाट दक्षिण जाने मनकामना मार्गले छोएको सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		९०००००	५०००००	
६	आदर्श चोक - वडा नं. ९ जाने वडा नं. ९ र १० को सिमाना सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		९०००००	५०००००	
७	फुटबल ग्राउन्ड - मुनालचोक - वडा नं. ९ को जोड्ने सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु		९०००००	५०००००	

८	अन्य सडकले छोएका/आसपासका जग्गाहरु र भित्री जग्गाहरु		८०००००	५०००००	
---	-----------------------------------------------------	--	--------	--------	--

घरको दर निम्न बमोजिम कायम गरी मूल्याङ्कन गरिने छ ।

क्र.सं.	घरको प्रकार/विवरण	मूल्यांकन दर प्रति वर्ग फिट	कैफियत
१	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर व्यवसायिक घर	रु. ६५०	
२	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर आवासिय घर	रु. ६००	
३	सिमेन्ट जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो र आर.सी.सी. छानाभएको घर	रु. ५००	
४	सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो र जस्ताको छाना भएको घर	रु. ३००	
५	काठको घर जस्ताको छाना	रु. १००	
६	कच्ची घर	-	रु २५००० (एकमुष्ठ)

सम्पत्तीकर मूल्यांकनको लागि माथि उल्लिखित घरहरुको हासकट्टीदर प्रतिवर्ष १ (एक) प्रतिशत रहनेछ ।

उल्लिखित बमोजिम सम्पत्ती मूल्यांकन भएपश्चात निम्न बमोजिमको दररेट बमोजिम सम्पत्ती करको निर्धारण गरिनेछ ।

क्र.सं.	सम्पत्तीको मुल्य	सम्पत्तीकरको दर	कैफियत
१	रु १ - रु ५ लाख सम्म	रु. १०० एकमुष्ठ	
२	रु ५ लाखदेखि रु ५० लाखसम्मको सम्पत्ती	प्रति लाख रु १०	
३	रु ५० लाखदेखि रु १ करोडसम्मको सम्पत्ती	प्रति लाख रु १५	
४	रु १ करोडदेखि रु ५ करोडसम्मको सम्पत्ती	प्रति लाख रु ३५	
५	रु ५ करोडदेखि माथिको सम्पत्ती	प्रति लाख रु ४०	

यदि विगतको कुनै वर्षदेखि सम्पत्तीकर नबुझाएको खण्डमा सो वर्षदेखि गत आ.व. सम्मको सम्पत्तीकरमा तपसिल बमोजिम जरिवाना गणना गरी कर असुल गरिनेछ ।

अवधि (वर्ष)	जरिवाना (प्रतिशत)	कैफियत
२	२०	
३	३०	
४	४०	
५	५०	
६	६०	
७	७०	
८	८०	
९	९०	
१०	१००	
१० वर्षभन्दा धेरै अवधिको हकमा जति भएपनि	१००	

अनुसूची २

मालपोत/भूमि कर

क्र.सं.	जग्गाको विवरण	करको दर (प्रति कठ्ठा)	कैफियत
१	शहरी व्यापारिक क्षेत्र	रु २५० (रु १२.५ प्रतिधुर)	
२	शहरी आवास क्षेत्र	रु २०० (रु १० प्रतिधुर)	
३	शहरोन्मुख व्यवसायिक क्षेत्र	रु २०० (रु १० प्रतिधुर)	
४	शहरोन्मुख आवासिय क्षेत्र	रु १५० (रु ७.५ प्रतिधुर)	
५	कृषि क्षेत्र	१ कठ्ठासम्म रु १०० र थप जग्गामा प्रति धुर रु २.५ अर्थात प्रति कठ्ठा रु ५०	
६	बगर क्षेत्र	रु १०	वडा कार्यालयको सिफारिस/मुचुल्काको आधारमा

नोट : शहरी क्षेत्र भन्नाले पथरी शनिश्चरे नगरपालिका वडा नं. १ भरी , वडा नं. २ को बुद्धचोक लगायतका क्षेत्र , वडा नं. ३ को आइतबारे बजार क्षेत्र , वडा नं. ४ र ९ को शनिश्चरे बजार क्षेत्र , वडा नं. ४ र ७

को कीर्तिपुर बजार क्षेत्र , वडा नं. ५ र ६ को हसन्दह बजार क्षेत्र , वडा नं. ८ को सोमबारे बजार क्षेत्र , र वडा नं. १० को मंगलबारे क्षेत्रलाई जनाउँदछ । शहरोन्मुख क्षेत्र भन्नाले शहरी क्षेत्रबाहेकका अन्य सबै क्षेत्रलाई जनाउँदछ ।

यदि विगतको कुनै वर्षदेखि मालपोत/भूमिकर नबुझाएको खण्डमा सो वर्षदेखि गत आ.व. सम्मको मालपोत/भूमिकरमा तपसिल बमोजिम जरिवाना गणना गरी कर असुल गरिनेछ ।

अवधि (वर्ष)	जरिवाना (प्रतिशत)	कैफियत
२	२०	
३	३०	
४	४०	
५	५०	
६	६०	
७	७०	
८	८०	
९	९०	
१०	१००	
१० वर्षभन्दा धेरै अवधिको हकमा जति भएपनि	१००	

अनुसूची ३

घरजग्गा बहाल कर

सि.नं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	घरजग्गा बहाल कर (संस्थागत)	सम्झौतामा उल्लिखित रकमको	(नगरपालिकाबाट बहालको न्युनतम दररेट निर्धारण नभए सम्मको लागि घरजग्गा बहालमा लिने वित्तीय संस्था , व्यापारिक प्रतिष्ठान , सार्वजनिक संस्थान , आदिसँगको

		१०%	सम्झौता पत्रको एक प्रति पेश गरी सो सम्झौतामा उल्लिखित बहाल रकमको आधारमा ।
१	घरजग्गा बहाल कर (व्यक्तिगत सम्झौतामा आधारित	सम्झौतामा उल्लिखित रकमको ४%	(नगरपालिकाबाट बहालको न्युनतम दररेट निर्धारण नभए सम्मको लागि घरजग्गा बहालमा लिने दुई जना ब्यक्तीहरु बीच भएको सम्झौता पत्रको एक प्रति पेश गरी सो सम्झौतामा उल्लिखित बहाल रकमको आधारमा ।

नोट : नगरपालिकाको स्वामीत्वमा रहेको , सार्वजनिक जग्गा तथा ऐलानी जग्गामा बनेका घर , टहरा , सटर , कोठा , हल व्यवसायिक प्रयोजनका लागि उपयोग गरेबापत लाग्ने भाडादर प्रचलित बजारमूल्यको आधारमा नगर कार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुने छ ।

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

सि.नं.	विवरण (पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारको आधारमा)	वार्षिक कर रकम रु.	कैफियत
१	किराना पसल / गल्ला, काँटा		
	रु. १ लाख भन्दा कम	५००।००	
	रु. १ लाख देखि रु. २ लाख ५० हजार सम्म	१०००।००	
	रु. २ लाख ५० हजार भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	३०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	५०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. पचास लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
२	कपडा / फेन्सी / ब्याग / जुता / चप्पल / टाँक / धागो / चेन / श्रृंगारका सामाग्री		

	रु. २००००० सम्म	१०००।००	
	रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	३०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	५०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु.२०००	
३	भाँडा वर्तन तथा किचन सामग्री		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	३०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
४	धारा तथा विजुलीका सामग्री /टि.भि. /फ्रिज/मोवाइल/घडी/ /क्यासेट/सिडी/साउन्ड सिस्टम आदी विक्री तथा मर्मत		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	३०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
५	स्टेसनरी, पुस्तक, खेलकुद सामग्री /छापाखाना		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	

	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	३०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
६	मेसिनरी औजार तथा सवारी साधनको स्पेयर पार्टस विक्री गर्ने पसल/ अटो पार्टस र लुब्रिकेन्ट्स/ ग्रिज मोबिल आदि बिक्री		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
७	खुद्रा, कस्मेटिक, इलेक्ट्रिक, भाडावर्तन, गिफ्ट आइटम. फोटो फ्रेम. सिशा पसल , होम डेकोरेसन आदि मध्ये कुनै २ वा सो भन्दा बढी प्रकारका सामानहरु राखेर विक्री गर्ने वा अनलाइन कारोबार गर्ने पसल		
	रु. २ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
८	चिया,नास्ता,मिठाइ, खाना पसल / होटल, लज, रेष्टुरेन्ट,वार/क्याफे/ रिसोर्ट/आइसक्रिम पार्लर		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	

	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
९	मदिरा, सुर्तीजन्य, हल्का पेय पदार्थ पसल		
	रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	३०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	५०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	१००००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	१५०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	२००००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
१०	सुनचाँदी तथा गहना पसल, मनि ट्रान्सफर, सटही काउन्टर		
	२० लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. ३० लाख सम्म	१००००।००	
	रु. ३० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	१५०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
	सुनचाँदी गरगहना रिफाइन् र छिलाई कारखाना	४०००।००	
	अन्य व्यवसाय सँग मनि ट्रान्सफरको कारोवार भएमा थप	३०००।००	
११	फर्निचर एवं फर्निसिङ्ग/आल्मुनियम/स्टिल/प्लाइ र प्लाइका सामान पसल		
	रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	३०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	

	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	५०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
१२	हार्डवेयर / टायल / मार्बल / सेनेटरी / पेन्ट्स/जिप्सन		
	२० लाख सम्म	४०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	५०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ४० लाख सम्म	१००००।००	
	रु. ४० लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	१५०००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
१३	डिपार्टमेन्टल स्टोर		
	रु. २५ लाख सम्म	१००००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	२००००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	२५०००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	
१४	साना तथा घरेलु उद्योग		
	रु. २ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १० लाख सम्म	३०००।००	
	रु. १० लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २० लाख सम्म	५०००।००	
	रु. २० लाख भन्दा माथि ३० लाख सम्म	७०००।००	
	रु. ३० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	१००००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००	

१५	हाउजिंग कम्पनी. रियलस्टेट कम्पनी (घर. जग्गा खरिद बिक्री)		
	रु. ५० लाख सम्म	२००००।००	
	रु. ५० लाख भन्दा माथि रु. १ करोड सम्म	३००००।००	
	रु. १ करोड भन्दा माथि रु. ३ करोड सम्म	४००००।००	
	रु. ३ करोड भन्दा माथि ५ करोड सम्म	६००००।००	
	रु. ५ करोड भन्दा माथि	प्रति करोड थप रु. २००००।००	
१६	फलफूल/साग सब्जी/पान पसल		
	रु. ५० हजार सम्म	५००।००	
	रु. ५० हजार भन्दा माथि रु. १ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. १ लाख भन्दा माथि रु. ३ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ३ लाख भन्दा माथि ५ लाख सम्म	३०००।००	
		रु. ५ लाख भन्दा माथि	प्रति लाख थप रु. १०००।००
१७	अन्य पसल, ब्यापार, ब्यवसायहरु		
	रु. २ लाख सम्म	१०००।००	
	रु. २ लाख भन्दा माथि रु. ५ लाख सम्म	२०००।००	
	रु. ५ लाख भन्दा माथि रु. १५ लाख सम्म	४०००।००	
	रु. १५ लाख भन्दा माथि रु. २५ लाख सम्म	७०००।००	
	रु. २५ लाख भन्दा माथि रु. ५० लाख सम्म	११०००।००	
		रु. ५० लाख भन्दा माथि	प्रति दशलाख थप रु. २०००।००

सि.नं.	विवरण	वार्षिक कर रकम रु. आ.व. २०७९/०८० का लागि	कैफियत
१८	क्याटरिड, पार्टी प्यालेस, टेन्ट हाउस		
	टेन्ट, क्याटरिड	४०००।००	
	पार्टी प्यालेस (ए.सी सहित)	११०००।००	

	पार्टी प्यालेस (ए.सी. नभएको)	७०००।००	
	बैण्ड बाजा	२०००।००	
१९	सीत भण्डार	३०००।००	
२०	माछा, मासु दैनिक बिक्री पसल (फ्रेस आउस्)	२०००।००	
२१	औषधि तथा स्वास्थ्य सेवा		
	निजी अस्पताल (५० बेड देखि माथि)	६००००।००	
	निजी अस्पताल (२५ बेड देखि ५० बेड सम्म)	२५०००।००	
	निजी अस्पताल (१५ बेड देखि २५ बेड सम्म)	२००००।००	
	निजी अस्पताल हेल्थ केयर, नर्सिङ होम , पोलिक्लिनिक , डायग्नोस्टिक सेन्टर	१५०००।००	
	फार्मेसी (चिकित्सक सेवा सहित)	९०००।००	
	चश्मा पसल (चिकित्सक सेवा सहित)	८०००।००	
	फार्मेसी (औषधि बिक्री मात्र)// सर्जिकल हाउस / चश्मा पसल (चिकित्सक सेवा बाहेक)	४०००।००	
	आयुर्वेदिक औषधि पसल	३०००।००	
	होम्योपेथिक औषधि पसल	३०००।००	
	एग्रोभेट / भेटेनरी पसल (खुद्रा रु ५००००० सम्मको)	१५००।००	
	एग्रोभेट /भेटेनरी पसल (थोक) रु ५००००० भन्दा माथिको	३५००।००	
	बोटविरुवा नर्सरी	१०००	
२२	सुचीकार (सिलाई) पसल		
	सर्टिड, सूटीड सहितको टेलरीड, व्यवसाय	३०००।००	
	सिलाई पसल	१२००।००	
	बुटिक ल्याब्रटोरी	१०००।००	
	नोट: हाते मेसिन राखी सिलाई गर्नेलाई कर नलिने ।		
२३	मर्मत तथा संभार सेवा		
	सवारी साधन मर्मत र रिक्विडसन हाउस	७०००।००	
	ईन्जिन मर्मत (हेभी) बस, ट्रक तर्फ वर्क सप	५०००।००	

	जीप, कार, ट्रैक्टर मर्मत तथा सर्भिसिङ्ग	५०००।००	
	मोटरसाईकल , अटो रिक्सा मर्मत वर्कसप	३०००।००	
	सवारी साधन धुलाई/Wash सेन्टर	१०००।००	
	टि.भी., डेक, मोबाइल, फ्रिज, सोलार तथा ईन्भटरको ब्याट्री, तथा अन्य विद्युतीय समान तथा प्रेसर कुकर मर्मत गर्ने पसल	१५००।००	
	रिक्सा, साईकल मर्मत	५००।००	
	टायर रिसोलिड, टायर मर्मत, हावा भर्ने पंचर टाल्नेसमेत	३०००।००	
	ब्याट्री चार्जर पसल	५००।००	
	फलाम, जस्तापातको सामग्री बनाउने तथा मर्मत गर्ने टिनको दराज समेत	१५००।००	
२४	सवारी साधन एजेन्सी, थोक बिक्री पसल तथा पार्ट पूर्जा पसल		
	बस, ट्रक, (मिनिबस मिनिट्रक) गाडि सोरुम	२००००।००	
	जिप, कार, भेन सोरुम	१५०००।००	
	ट्याक्टर सोरुम / टेम्पो बिक्री सोरुम	१२०००।००	
	मोटरसाईकल डिलर तथा खुद्रा बिक्री / टायर डिलर	१२०००।००	
	साईकल सोरुम तथा मर्मत	४०००।०००	
	विद्युत चार्जबाट संचालन हुने सवारी साधन बिक्री सफारी समेत	४०००।००	
२५	सञ्चार सेवा		
	कलरल्याव, फ्लेक्स प्रिन्ट सेवा	४०००।००	
	फोटो स्टुडियो तथा भिडियो मिक्सिङ्ग सेवा	३०००।००	
	फोटो स्टुडियो मात्र	२०००।००	
	टेलिफोन, मोबाईल निजी सेवा प्रदायक कम्पनी	१५०००।००	
	टेलिफोन, मोबाईल निजी सेवा प्रदायक टावर दर्ता तथा नविकरण वापत प्रति टावर	१५०००।००	
	मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनीको सप तथा सर्भिस सेन्टर	५०००।००	
	टि.भी. च्यानल प्रशारण सेवा	१५०००।००	

	केबुल च्यानल प्रशारण सेवा	२००००।००	
	सामुदायिक स्थानीय एफ.एम. प्रशारण सेवा	५०००।००	
	टुर एन्ड ट्राभल्स सेवा	५०००।००	
	फोटोकपी/ पी.सी.ओ. साइवर क्याफे सेवा	१०००।००	
	कुरियर सेवाको मुख्य कार्यालय	१०००।००	
	कम्प्युटर तथा आई.टि. सामाग्री सप्लायर्स	१००००।००	
	सेक्युरिटी सेवा	३०००।००	
	कुरियर सेवाको शाखा कार्यालय	७००।००	
	अनलाईन संचार तथा डेलीभरी सेवा	२०००।००	
	इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्था दर्ता/नवीकरण	५०००।००	
२६	ड्राइक्लिनर्स	१५००।००	
२७	सैलून तथा ब्यूटीपार्लर सेवा		
	ब्यूटी पार्लर सेवा ब्यूटिशियन तालिम सहितको	२०००।००	
	ब्यूटी पार्लर सेवा	१५००।००	
	सैलून २ सिटसम्म	१०००।००	
	सैलून ४ सिटसम्म	२०००।००	
	सैलून ४ सिटदेखि माथि	३०००।००	
२८	बितीय सेवा		
	वाणिज्य बैंक प्रति केन्द्रीय/शाखा कार्यालय "क" वर्ग	३५०००।००	
	विकास बैंक प्रति केन्द्रीय कार्यालय/शाखा कार्यालय "ख" वर्ग	२५०००।००	
	फाइनान्स कम्पनी, लघुवित्त वित्तिय संस्था विमा कम्पनीको मुख्य कार्यालय	२००००।००	
	फाइनान्स कम्पनी, लघुवित्त वित्तिय संस्था र बीमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	१००००।००	
	सबै प्रकारका सहकारी संस्था दर्ता	नगरपालिकाको सहकारी ऐन अनुसार ३०००	
	अपांगता भएका , एकल महिलाहरु मात्र सदस्य हुने गरी दर्ता हुने सहकारी संस्था तथा स्थानीय सरकारका	रु १५००(सहकारी ऐन अनुसार)	

	प्राथमिकतामा परेका सहकारी संस्थाहरू दर्ता गर्दा		
	माघ १५ भित्रमा विवरण अद्यावधिक नगर्ने बचत तथा ऋण सहकारी संस्थाका लागि प्रत्येक वर्षका लागि	१५००।०० (सहकारी ऐन अनुसार)	
	बचत तथा ऋण सहकारी बाहेक अन्य सहकारी हरुका लागि	५००।००(सहकारी ऐन अनुसार)	
	संघ तथा प्रदेशमा दर्ता भई यस नगरपालिकामा कार्यक्षेत्र भएकाको अभिलेखीकरण/	१५१०	
	न्यून आय भएकाहरूको जिविकोपार्जनसँग प्रत्यक्ष सरोकार भएका सहकारी संस्थाहरू	३०००।००	
२९	पेट्रोलियम पदार्थ		
	पेट्रोलियम पदार्थ पम्प भएको	१८०००।००	
	ग्याँस सिलिण्डरमा कारोबार थप गरी कारोबार	४०००।००	
	ग्याँस सिलिण्डर बिक्री डिलर	३०००।००	
	ग्याँस सिलिण्डर खुद्रा बिक्री	१५००।००	
३०	कवाडी सामान, खाली बोरा खरिद बिक्री		
	धेरै ठूला कवाडी सामग्रीहरू बिक्री वितरण गर्ने "क"	८०००।०००	
	थोरै साना कवाडी सामग्रीहरू बिक्री वितरण गर्ने "ख"	५०००।००	
३१	ढुङ्गा, गिट्टी जम्मा गरी बिक्री गर्ने		
	धेरै ठूला बिक्री वितरण गर्ने ढुङ्गा, गिट्टी बालुवा "क"	१५०००।००	
	साना बिक्री वितरण गर्ने "ख"	१००००।००	
३२	काठ तथा कोइला खरिद बिक्री		
	काठ खरिद बिक्री	३०००।००	
	कोइला खरिद बिक्री	१००००।००	
३३	स्नुकर हाउस दर्ता / नविकरण	१००००/३०००	
३४	पूल हाउस दर्ता / नविकरण	१००००/३०००	
३५	विज्ञापन सेवा	५०००।००	
३६	रोजगारी सेवा		
	स्वदेशी रोजगारी सेवा	५०००।००	
	विदेशी रोजगारी सेवा म्यानपावर कम्पनी केन्द्रीय	४००००।००	

	कार्यालय		
	विदेशी रोजगारी सेवा म्यानपावर कम्पनी शाखा कार्यालय	२००००।००	
३७	साईनबोर्ड लेखे (पेन्टर) , टाटु खोज्ने	२०००।००	
३८	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा		
	ईन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा फर्म / कन्सल्ट्याण्ट सेवा दर्ता/नविकरण	२५०००/७००० क्रमश	
	दन्त चिकित्सा सेवा दर्ता/नविकरण	१००००/५००० क्रमश	
३९	निर्माण व्यवसाय		
	विदेशी निर्माण व्यवसायी भएमा	५००००।००	
	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र दस्तुर "घ" वर्ग दर्ता/नविकरण	१५०००/५००० क्रमश	
	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण दस्तुर "घ" वर्ग	५०००।००	
	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र नवीकरण थप दस्तुर "घ" वर्ग (कार्यविधी अनुसार)	५०००।००	
	निर्माण व्यवसायी इजाजतपत्र प्रतिलिपि /संशोधन दस्तुर "घ" वर्ग	२०००।००	
	घर निर्माण ठेकेदारी व्यवसाय	५०००।००	
४०	लेखा परीक्षण व्यवसाय तर्फ		
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "क"	५०००।००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "ख"	४०००।००	
	लेखा परीक्षण व्यवसाय श्रेणी "ग/घ"	३०००।००	
४१	शिक्षा सेवा, तालिम केन्द्र		
	मन्टेश्वरी विद्यालय दर्ता	४०००	
	आधारभुत विद्यालय दर्ता	९०००	
	माध्यमिक विद्यालय दर्ता	२००००	
	क्याम्पस दर्ता / अभिलेखीकरण	२००००	
	मन्टेश्वरी विद्यालय नवीकरण	२१००	
	कक्षा १ देखि ५ सम्मको विद्यालय नवीकरण	३५००	

	कक्षा १ देखि ८ सम्मको विद्यालय नवीकरण	८०००	
	कक्षा १ देखि १० सम्मको विद्यालय नवीकरण	१००००	
	कक्षा १ देखि १२ सम्मको विद्यालय नवीकरण	१२०००	
	निजी क्याम्पस	१५०००	
	छात्रावास	४०००।००	
	कक्षा थप शुल्क (प्रत्येक थप कक्षाको)	५०००।००	
	पोली टेक्निकल इन्स्टिच्यूट, प्रशिक्षण समेत	५०००।००	
	नर्सिङ्ग, सि.एम.ए. र एच.ए. प्रशिक्षण समेत	१००००।००	
	एजुकेशनल कन्सल्टेन्सी सेवा	५०००।००	
	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३०००।००	
	कम्प्युटर / ईलेक्ट्रोनिक्स तालिम / भाषा शिक्षा / कोचीङ्ग सेन्टर / सवारी चालक तालिम केन्द्र	३०००।००	
	अन्य प्राविधिक शिक्षा	५०००	
	फेसन डिजाईनर	२५००।००	
	संगीत / डान्स तालिम केन्द्र / जिमखाना (फिटनेस सेन्टर)	२०००।००	
	निर्माण कार्यसम्बन्धी तालिम केन्द्र	५०००।००	
	कक्षा ८ को ग्रेडसिट प्रतिलिपी बापत रु ५०० प्रति प्रतिलिपी (सामुदायिक/संस्थागत)		
४२	गैर सरकारी संस्थाहरू		
	अन्तर्राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरू	१५०००।००	
	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्थाहरू	१००००।००	
४३	पशुपंक्षीको आहार / दाना बिक्री पसल	२०००।००	
४४	बाँसको नाड्लो, डोको, कुचो बिक्री		
	बाँसको नाड्लो, डोको, कुचो होलसेल/खुद्रा बिक्री	१०००।००	
४५	पूजा सामग्रीहरू, दालचिनी, अलैंची, सुकमेल, सुपारी, कुचो संकलन गर्ने र बिक्री गर्ने		
	पूजा सामग्रीहरू बिक्री गर्ने होलसेल पसल	२५००।००	
	पूजा सामग्रीहरू बिक्री गर्ने खुद्रा पसल	१०००।००	
	दालचिनी, अलैंची, सुकमेल, सुपारी, कुचो संकलन केन्द्र भएमा थोक भएमा	४०००।००	

	दालचिनी, अलैची, सुकमेल, सुपारी, कुचो बिक्री गर्ने	१०००।००	
४६	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ		
	लुब्रिकेसन डिस्टिब्यूटर्स ग्रिज मोविल आदि	६०००।००	
	अटो पार्टस र लुब्रिकेन्ट्स	४०००।००	
	लुब्रिकेसन खुद्रा ग्रिज मोविल आदि बिक्री	३०००।००	
४७	विविध सामान ढुवानीकर्ता , सप्लायर्स तथा एजेन्सीहरु	४०००।००	
४८	बुकिड काउण्टर	३०००।००	
४९	इटाभट्टा ,	५००००।००	
५०	क्रसर उद्योग	५००००।००	
५१	मूर्ति बनाउने (मूर्तिकला केन्द्र) , शीलालेख बनाउने	१०००।००	
५२	केबुल संचालन		
	२०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	५०००।००	
	२०० देखि ५०० सम्म ग्राहक संख्या भएको	८०००।००	
	५०० देखि माथि ग्राहक संख्या भएको	११०००।००	
५३	पेशा, विशेषज्ञ तथा परामर्श सेवा		
	अनुसन्धानकर्ता परामर्शदाता	३५००।००	
	चिकित्सक / ईन्जिनियर / कानून व्यवसायी / विमा एजेन्ट / शेयर दलाल	३०००।००	
	निर्माण सेवा परामर्श सेवा	दर्ता २५००० नवीकरण ७०००	
	ओभरसीयर / अधिवक्ता / अभिकर्ता / ई. प्राप्त लेखनदास / सभेयर / कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	२५००।००	
	कविराज / पशु चिकित्सक / अनुवादक	२०००।००	
	कम्पाउण्डर	१५००।००	
५४	सेफ्टी ट्याङ्की राखि सरसफाई गर्ने	५०००।००	
५५	अस्थायीरूपमा ढुलाएर व्यापार गर्नेका लागि अनुमति पत्र		
	(क) साईकलमा ढुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. ५।०	
	(ख) ठेलामा ढुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. १०।०	

	(ग) गाडीमा डुलाएर व्यापार गर्ने	दैनिक रु. १५।०	
५६. कृषक तथा कृषक समूहहरूले सन्चालन गरेको कृषि तथा पशुपन्छी फर्म			
	पूँजीगत लगानी	वार्षिक कर	
	२० लाख सम्म	१०००	
	२० लाख देखि माथि	प्रति दश लाख रु १०००	
५७. फलाम उद्योग (ग्रील व्यवसाय लगायत)			
	३ लाख सम्म	१५००	
	३ लाखदेखि ५ लाखसम्म	२५००	
	५ लाखदेखि १० लाखसम्म	४०००	
	१० लाखदेखि २० लाखसम्म	७०००	
५८. दुग्ध जन्य पदार्थ खरिद बिक्री केन्द्र			
	३ लाख सम्म	१०००	
	३ लाखदेखि ५ लाखसम्म	१५००	
	५ लाखदेखि १० लाखसम्म	२५००	
	१० लाखदेखि २० लाखसम्म	५०००	
	२० लाखभन्दा माथि	प्रति दशलाख थप १०००	
५९. कंक्रीट उद्योग (रेलिड , रिड, ह्युमपाइप, गमला, ब्लक, आदि)			
	५ लाख सम्म	२०००	
	५ लाखदेखि माथि १५ लाखसम्म	३५००	
	१५ लाखदेखि माथि २५ लाखसम्म	५०००	
	२५ लाखदेखि माथि ५० लाखसम्म	७०००	
	५० लाखभन्दा माथि	प्रति दशलाख थप १०००	

नोटः

१) माथि उल्लेखित प्रकृति, उपभोक्ता शीर्षकमा नपरेको व्यवसाय र उद्योग दर्ता हुन आएमा व्यवसाय र उद्योगको किसिम हेरी माथिको कर दरमा नघटने गरी वार्षिक कर लिई व्यावसाय दर्ता प्रमाणपत्र दिईनेछ ।

२) नगरपालिकामा दर्ता भई संचालनमा आएका फर्म, पसल, उद्योग लगायतका व्यवसायलाई बन्द गर्नुपर्दा आवश्यकता अनुसार निरीक्षण गरि चालु वर्षको लागने कर र जरिवाना समेत असुल गरि व्यवसाय बन्द सिफारिस दिईनेछ । र सोको विवरण छुट्टै फायलमा खडा गरि अध्यावधिक गरि राखिने छ ।

३) व्यवसाय नामसारी गर्दा तिन पुस्तेभिन्न रु २५० र सो भन्दा बाहिर नामसारी गर्दा रु ५०० राजश्व लिई नामसारी गरिनेछ ।

४) नगरपालिकालाई आवश्यक परेमा (व्यावसायको किसिम निर्धारण गर्ने सन्दर्भमा) निजको व्यवसायको कारोबारको आन्तरिक राजस्व कार्यालय बाट कारोबार प्रमाणित विवरण माग गर्न सकिने छ साथै नगरपालिकाले तोकेको कर्मचारीबाट निरीक्षण गरि निरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा कर तय गरिनेछ ।

५) यस कार्यालयलाई बुझाउनु तिर्नु पर्ने कर, शुल्क र भाडा आदि जस्ता राजश्व बुझाउन बांकी रहेमा न.पा बाट प्रदान गरिने सिफारिस लगायतका कुनै पनि सेवा प्रवाहबाट बंचित गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची ५

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१.	डिजिटल बोर्ड, थ्रि डि बोर्ड, ग्लो बोर्ड	२००।००	
२.	लाइट होर्डिङ्ग बोर्ड, ACP बोर्ड	१५०।००	
३.	होर्डिङ्ग बोर्ड / Wall बोर्ड, Highway बोर्ड प्रति वर्ग फिट	७०।००	
४.	डि.पि.एस बोर्ड प्रति वर्ग फिट	५०।००	
५.	भित्ते लेखन, सटर पेन्टिङ्ग प्रति वर्ग फिट	२५।००	
६.	पोल बोर्ड वार्षिक (प्रति पोल/प्रति पिस)	१०००।००	
७.	पोल ब्यानर १ हप्ता (प्रति पोल/प्रति पिस)	२००।००	
८.	छाता, प्लेन्जर, बेलुन (प्रति हप्ता)	५००।००	
९.	माइकिङ्ग विज्ञापन (प्रति दिन)	१००।००	
१०.	सवारी साधन लेखि/बोकि गर्ने विज्ञापन (प्रति दिन)	१००।००	

११.	स्टल (प्रति हप्ता)	५००।००	
-----	--------------------	--------	--

अनुसूची ६

मनोरन्जन कर

क्र.सं.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	चलचित्रघरमा चलचित्र प्रदर्शन गर्दा दर्शकहरुबाट प्रति टिकट	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
२	भिडियो घर सांस्कृतिक प्रदर्शन हल , कन्सर्ट , थिएटर , नाटक घर(टिकट मूल्यको)	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
३	दोहोरी साँझ , डान्स बार (वार्षिक रु)	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
४	फन पार्क, वाटर गार्डेन , बाल उद्यान लगायत मनोरन्जनात्मक स्थलको प्रवेश लगायतको विभिन्न क्रियाकलापको टिकट मूल्यको	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
५	एक महिना सम्म जादु सर्कस तथा मेला तथा मनोरन्जनात्मक कार्यक्रम सन्चालन गराएबापत प्रतिदिन रु	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
६	एक महिनाभन्दा बढी जादु सर्कस तथा मेला तथा मनोरन्जनात्मक कार्यक्रम सन्चालन गराएबापत प्रति महिना रु	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
७	नेपाली चलचित्रको प्रदर्शनमा सि.नं. १ मा उल्लेखित दरमा हुने छुट	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	

अनुसूची ७

बहाल बिटौरी कर

क्र.सं.	समूह	स्थान क्षेत्र	वार्षिक करको दर (रु.)
१	कच्ची घर वा टहरा भएको	व्यापारिक क्षेत्र पथरी बजार	२४०००
२	कच्ची घर वा टहरा नभएको	व्यापारिक क्षेत्र पथरी बजार	१८०००
३	कच्ची घर वा टहरा भएको	व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे बजार	१२०००
४	कच्ची घर वा टहरा नभएको	व्यापारिक क्षेत्र शनिश्चरे बजार	१००००
५	कच्ची घर वा टहरा भएको	व्यापारिक क्षेत्र कीर्तिपुर र हसन्दह	१२०००
६	कच्ची घर वा टहरा नभएको	व्यापारिक क्षेत्र कीर्तिपुर र हसन्दह	१००००
७	कच्ची घर वा टहरा भएको	अन्य क्षेत्र	१२०००
८	कच्ची घर वा टहरा नभएको	अन्य क्षेत्र	१००००

अनुसूची ८

सवारी साधन कर

क्र.सं.	ई-रिक्सा तथा अन्य तीन पांग्रे सवारीसाधनको विवरण	करको दर (रु)	कैफियत
१.	५०० देखि १००० वाटसम्म	२०००	
२.	१००१ देखि २००० वाटसम्म	३०००	
४.	२००० वाट भन्दा माथि	४०००	

अनुसूची ९

विभिन्न शुल्क महशुल र दस्तुर

क्र.सं.	सिफारिसको विवरण	सिफारिस दस्तुर (रु)	कैफियत
विभिन्न विविध सिफारिसहरू :			

१	निवेदन दस्तुर	१०	
२	साधारण सिफारिस	२००	
३	कृषि तथा पशुपन्छीको लागि गरिने सबै प्रकारका सिफारिस	निशुल्क	
विद्युत जडान सिफारिस			
४	घरायसी प्रयोजनको लागि विद्युत जडान सिफारिस	२००	
५	कृषि फर्म र पशुपन्छी फर्मको लागि विद्युत सिफारिस	निशुल्क	
६	सबै प्रकारका उद्योगको लागि विद्युत सिफारिस	१०००	
जन्म , विवाह , बसोबास , चालचलन , मृत्युसम्बन्धी सिफारिस			
७	जन्म मिति प्रमाणित	५००	
८	जन्म स्थान प्रमाणित	५००	
९	स्थायी बसोबास प्रमाणित	५००	
१०	पन्जीकरण विलम्ब शुल्क	२००	
११	घटनादर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००	
१२	अविवाहित प्रमाणित	१५००	
१३	अपांगता सिफारिस	निशुल्क	
१४	अस्थायी बसोबास सिफारिस	५००	
१५	विवाह प्रमाणित	५००	
१६	चारित्रिक सिफारिस	३००	
१७	दुवै नाम थर / जन्म मिति एकै हुने सिफारिस	२००	
१८	नाम थर संशोधन सिफारिस	१०००	
१९	बसाइँसराइ प्रमाणित	५००	
आर्थिक अवस्था सिफारिस			
२०	आम्दानी प्रमाणित	प्रतिवर्ष १०००	
२१	सम्पत्ती/अचल सम्पत्ती प्रमाणित	०.०५ प्रतिशत	
२२	विपन्नता सिफारिस	निशुल्क	
धाराजडान सिफारिस			
२३	घरायसी प्रयोजन	२००	

२४	व्यवसायिक प्रयोजन	५००	
अंग्रेजी सिफारिस			
२५	नाबालक परिचय पत्र सिफारिस	५००	
२६	स्थायी बसोबास सिफारिस	१५००	
२७	अस्थायी बसोबास सिफारिस	१५००	
२८	नाता प्रमाणित	१५००	
२९	बसाइसराइ प्रमाणित	७००	
३०	विवाह प्रमाणित	५००	
३१	चारित्रिक सिफारिस	५००	
३२	विद्यार्थीलाई सम्पत्ती मूल्यांकन	२५००	
३३	विद्यार्थीबाहेक अरुको सम्पत्ती मूल्यांकन	०.१ प्रतिशत	
३४	मृत्यु प्रमाणित	निशुल्क	
३५	वैदेशिक रोजगारीका सिलसिलामा मृत्यु भएको व्यक्तिको सिफारिस	निशुल्क	
३६	मृतकसँगको नाता सिफारिस	१५००	
३७	अन्य सबै प्रकारका सिफारिसहरु	प्रति सिफारिस रु ५००	
जग्गा नामसारी सिफारिस			
३८	५ कट्टासम्म	२००	
३९	५ कट्टादेखि १ बिघाहासम्म	५००	
४०	१ बिघाहाभन्दा माथि	२०००	
घरकायम सिफारिस (घर प्रमाणित)			
४१	काठको घर	५००	
४२	पक्का एक तले	१०००	
४३	पक्का बहुतले	१५००	
निशुल्क शिक्षा र स्वास्थ्य सिफारिस			
४४	छात्रवृत्ति सिफारिस	निशुल्क	

४५	विपन्न विद्यार्थी सिफारिस	निशुल्क	
४६	निशुल्क स्वास्थ्य उपचार सिफारिस	निशुल्क	
संरक्षक सिफारिस			
४७	व्यक्तिगत	२००	
४८	संस्थागत	५००	
पेन्सन प्रयोजनका सिफारिसहरु			
४९	नेपाली पेन्सनवाहकको लागि	५००	
५०	भारतीय तथा अन्य देशको पेन्सन वाहकको लागि	२०००	
५१	पेन्सन वाहक नभएको तर परिवारको लागि	५००	
उद्योगमा आगलागी सिफारिस (बीमा प्रयोजन)			
५२	साना उद्योगमा भएको आगलागी	२५०	
५३	मझौला उद्योगमा भएको आगलागी	५००	
५४	ठूला उद्योगमा भएको आगलागी	७००	
५५	घर टहरामा भएको आगलागी	निशुल्क	
बैंक खाता खोल्ने र बन्द गर्ने सिफारिस			
५६	बैंक खाता खोल्ने र बन्द गर्ने सिफारिस	३००	
५७	सामाजिक सुरक्षा भत्ता प्रयोजनको लागि	निशुल्क	
५८	उपभोक्ता समितिको खाता सन्चालनको लागि	निशुल्क	
काठ बिक्री सिफारिस			
५९	सामुदायिक बनलाई प्रतिचट्टा	२०००	
६०	साझेदारी बनलाई प्रतिचट्टा	२०००	
६१	नम्बरी जग्गाको काठ बिक्री गर्ने (प्रति ड्र्याक्टर)	रु ५०० (न्यूनतम)	२.५ फिट गोलाइ भन्दा माथिका रुख भए प्रति रुख रु १००
६२	विपदसम्बन्धी सहूलियत काठको सिफारिस	निशुल्क	
जग्गासम्बन्धी सिफारिस			

६३	मोहि बाँडफाँड सिफारिस प्रतिकृष्टा	३००	
६४	छुट जग्गा सिफारिस (महिलाको नाममा भए)	५००	
६५	छुट जग्गा सिफारिस (पुरुषको नाममा भए)	१०००	
६६	मोही लगतकृष्टा सिफारिस प्रतिकृष्टा	८००	
६७	फिल्डबुकमा भएको हकभोग सिफारिस	५००	
६८	नहरबढी /छुटेको जग्गादर्ता सिफारिस प्रतिकृष्टा	५००	
६९	चारकिल्ला प्रमाणित (सँधियार प्रयोजन)	३००	
७०	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा सिफारिस	२००	
७१	जग्गाको प्रिन्ट नक्सा	१००	
नागरिकता सम्बन्धी सिफारिस			
७२	अंगीकृत/वैवाहिक अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	१०००	
७३	वंशज नागरिकता सिफारिस	निशुल्क	
७४	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	१००	
नाताप्रमाणित दस्तुर			
७५	नाता प्रमाणित	३००	
७६	मृतकसँगको नाता प्रमाणित	३००	
व्यवसायको लागि गरिने सिफारिस			
७७	व्यवसाय बन्द सिफारिस	२००	
७८	व्यवसाय सन्चालन नभएको सिफारिस	२००	
७९	व्यवसाय सन्चालन भएको सिफारिस	१००	
८०	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	१००	
८१	व्यवसाय ठाउँसारी सिफारिस	३००	
८२	उद्योग दर्ता सिफारिस	५००	
८३	उद्योग ठाउँसारी सिफारिस	२०००	
८४	विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस	५०००	
८५	कक्षा वृद्धि सिफारिस	२००	
सुचीकृत वर्ग सिफारिस			

८६	स्थायी बसोबास भएकाको हकमा	२५०	
८७	स्थायी बसोबास नभएकाको हकमा	५००	
जग्गा बिक्री सिफारिस			
८८	घर तथा बाटो प्रमाणित (बिक्री प्रयोजनको लागि)	प्रति कठ्ठा रु ५० लाख भन्दा माथि मूल्य निर्धारण भएको हकमा १ कठ्ठासम्म रु ३००० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुर १५०	जति जग्गाको बाटो प्रमाणित गरिन्छ सोही क्षेत्रफलको आधारमा ।
		प्रति कठ्ठा रु ४० लाख देखि ५० लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा १ कठ्ठासम्म रु २५०० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुर १२५	
		प्रति कठ्ठा रु ३५ लाख देखि ४०० लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा १ कठ्ठासम्म रु २००० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुर १००	
		प्रति कठ्ठा रु २० लाख देखि ३५ लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा १ कठ्ठासम्म रु १५०० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुर ७५	
		प्रति कठ्ठा रु १० लाख देखि २० लाख सम्म मूल्य निर्धारण भएको हकमा १ कठ्ठासम्म रु १००० र सो भन्दा बढी भए प्रति धुर ५०	
		प्रति कठ्ठा रु १० लाखभन्दा कम मूल्य निर्धारण भएको जग्गाको हकमा सि.नं. ८९ बमोजिम हुने	
८९	घर तथा बाटो प्रमाणित (आफ्नै परिवारभित्र जग्गा हस्तान्तरण अंशबन्डा , परिवारभित्र नामसारी , बकस , दाइजो , बैकिड) गर्दा)	१ कठ्ठासम्मको ५००	जति जग्गाको बाटो प्रमाणित गरिन्छ सोही क्षेत्रफलको आधारमा ।
		१ देखि ३ कठ्ठासम्मको ८००	
		३ देखि ५ कठ्ठासम्मको १२००	
		५ देखि ८ कठ्ठासम्मको १७००	
		१० कठ्ठादेखि १ बिघासम्मको २५००	
१ बिघा देखि ३ बिघासम्मको ३५००			

		३ बिघाभन्दा माथि प्रतिकट्टा रु १०० थप हुने	
नोट : उपरोक्त प्रयोजनको लागि सम्पत्ती कर निर्धारण प्रयोजनको लागि गरिएको मूल्यांकनलाई आधार मानिनेछ ।			
विविध सिफारिस			
९०	संस्था दर्ता सिफारिस	५००	
९१	स्थलगत सर्जिमिन / मुचुल्का	५००	
९२	कागजपत्रको प्रतिलिपी प्रमाणित	२००	
९३	घर सारेर अन्यत्र लैजाने सिफारिस (प्रति ट्र्याक्टर)	५००	
९४	जीवित रहेको सिफारिस	५००	
९५	व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित	२००	
९६	नेपाल सरकारको नाममा बाटो कायम सिफारिस	२००	
९७	कोठा खोल्ने रोहबर	निशुल्क	
९८	अन्य कार्यालयको पत्र अनुसार विवरण खुलाइ पठाउने कार्य	निशुल्क	
९९	घर पाताल प्रमाणित	५००	
१००	कागज/मन्जुरीनामा प्रमाणित	२००	
१०१	हकवाला प्रमाणित	२००	
१०२	उजुरी दर्ता	१००	
१०३	मिलापत्र (दुवै पक्षबाट बराबर व्यहोर्ने)	१०००	
१०४	विद्यालय सन्चालन स्वीकृति	प्रचलित नियमअनुसार	
१०३	गैर सरकारी संस्था अनुमती सिफारिस	१०००	
१०४	सुची दर्ता दस्तुर	५००	
१०५	तमशुक प्रमाणित	संघीय ऐनबमोजिम	
१०६	योजनाको लागत अनुमान शुल्क (१० लाख सम्मको)	१०००	
१०७	योजनाको लागत अनुमान शुल्क (१० लाखमाथिको)	२०००	
१०८	व्यक्तिगत श्रम स्वीकृतीको लागि अनलाइन फारम भर्न सहजीकरण गर्ने/स्वीकृति दिने	३००	

१०९	नगरपालिका/वडा कार्यालयमा व्यवसाय दर्ता गरेपछि सोही बमोजिम स्थायी लेखा नम्बरको लागि गरिने सिफारिस	निशुल्क	
-----	--------------------------------------------------------------------------------------------------	---------	--

अनुसूची १०

पार्किङ शुल्क

पार्किङ स्थल निर्माण भएपश्चात निर्धारण गरी लागु गरिनेछ ।

अनुसूची ११

स्थानीय सडक पूर्वाधार सेवा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क दर रु. (दैनिक)	कैफियत
१	ब्याकलोडर, क्रेन , स्काभेटर, रोलरसमेत	५०	
२	निजी तथा भाडाका ट्रिपर	३५	
३	निजी ट्रक , बस , लरी आदि	३०	
४	भाडाका ट्रक , बस , लरी आदीमा	२५	
५	ट्याक्टर,	२५	
६	मिनि बस , मिनि ट्रक , मिनि ट्र्याक्टर आदी	२०	
८	भाडाका जिप , कार , भेन , पिक अप आदिमा	२०	
९	टेम्पो , पावर टिलर	२०	
१०	विद्युतीय रिक्सा	१५	

अनुसूची १२

अन्य शुल्क महशुल तथा दस्तुर

१. अमिन दस्तुर

(मागको आधारमा जग्गा रेखांकन गर्नुपरेमा)

सि.नं.	जग्गाको क्षेत्रफल	शुल्क दर	आवासीय प्रयोजनको जग्गाको लागि
व्यक्तिगत स्वामित्व भएको जग्गाको हकमा			
१	१० धुर सम्मको लागि		१०००
२	१ कठ्ठासम्मको लागि	१०००	
३	११ धुरदेखि १ कठ्ठासम्मको लागि		१५००
४	१ कठ्ठा १ धुरदेखि १ बिगाहासम्म	१५००	२०००
५	१ बिगाहा १ धुरदेखि २ बिगाहासम्म	२०००	१ कठ्ठाभन्दामाथि प्रति कठ्ठा रु १००
६	२ बिगाहामाथि	प्रति कठ्ठा थप रु १००	
संस्थागत स्वामित्व भएको हकमा			
१	१ कठ्ठासम्मको लागि	१५००	
२	१ कठ्ठा १ धुरदेखि १ बिगाहासम्म	२०००	
३	१ बिगाहा १ धुरदेखि २ बिगाहासम्म	२५००	
४	२ बिगाहामाथि	प्रति कठ्ठा रु १५०	
५	सार्वजनिक मठमन्दिर , मठमन्दिर गुठी अस्पताल सामुदायिक विद्यालय गुम्बा	निशुल्क	
	घर बनाउँदा जग्गा नक्सांकन	१०००	
	घर नक्साका लागि सर्जिमिन	१०००	

२. घरनक्सा पास

क्र.सं.	विवरण	दस्तुर
१	आवासीय प्रयोजनका भवनहरू	भूईतला रु.५/वर्गफिट , पहिलो तलादेखि रु. ६/वर्गफिट
२	व्यवसायिक प्रयोजनका भवनहरू	रु ८/वर्गफिट
३	पुराना भवनको अभिलेखीकरण	बुँदा नं. १ र २ को ठीक ३ गुणा
४	घरनक्सामा संशोधन (क्षेत्रफल , तला थप र मोहडा परिवर्तन)	पहिले तिरेको रकमको ५० प्रतिशत

५	घरनक्सामा संशोधन (माथिको बाहेक)	पहिले तिरेको रकमको २० प्रतिशत
६	घरनिर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र र नक्साको प्रतिलिपी	रु १०००.००
७	घर निर्माण इजाजत पहिलो र दोश्रो	रु ७५० प्रति प्रमाणपत्र
८	इटाको जोडाइ र टिनको छाना भएको घर	रु ३/वर्गफिट
९	कम्पाउन्ड वाल	रु ३/वर्गफिट
१०	घरनक्सा नामसारी	रु ४/वर्गफिट
११	घरनक्सा किताब	रु १०००
१२	स्थलगत सर्जमिन प्राविधिक लेआउट	रु १०००
१३	घरनक्सा पास धरौटी	जम्मा गर्नुपर्ने राजस्व रकमको ५० प्रतिशत ((निर्माण सम्पन्न भइसकेपछि सोको तीन महिनाभित्र फिर्ता हुन सक्ने)
१४	अंशबन्डा , बकसपत्र , मृत्यु आदिबाट हकवालाको नाममा प्राप्त घर नक्सा नामसारी	मृत्यु भएको हकमा निशुल्क अन्यमा रु २ प्रति वर्गफिट

३. हाटबजार शुल्क

सि.नं.	हाट करको विवरण	दररेट प्रति हटिया	कैफियत
१.	थान कपडा	५०।००	
२.	रेडिमेट पसल	४५।००	
३.	फाटा कपडा पसल	१५।००	
४.	ठूलो काँटा	५०।००	
५.	सब्जी पसल ठूलो	२५।००	
६.	सब्जी पसल सानो	२५	
७.	हाते काँटा	१५।००	
८.	पान पसल	१५।००	
९.	बिस्कुट , पाउरोटी	१०।००	
१०.	फलफुल पसल	२५।००	
११.	खेल तमासा	२०।००	

१२.	भाँडा पसल	३५१००	
१३.	मिठाई पसल	३०१००	
१४.	फेरवाला	१०१००	
१५.	चिया पसल	२०१००	
१६.	सुन,चाँदी पसल		
१७.	किराना पसल	२५१००	
१८.	मनिहारी पसल/कस्मेटिक	२५१००	
१९.	हजाम कपाल,दारी काट्ने	३५१००	
२०.	सिघ्रा पसल	२५१००	
२१.	माछा पसल	२५१००	
२२.	चुरा पसल	२०१००	
२३.	चुर,सुर्ती	२५१००	
२४.	चिउरा,भूजा	१०१००	
२५.	मर्मत पसल	२०१००	
२६.	जुत्ता,चप्पल पसल	३५१००	
२७.	औषधी पसल	२०१००	
२८.	रेडिमेट गहना औठी आदि	२५१००	
२९.	फोटो पोष्ट कार्ड	१५१००	
३०.	फलामका समान खुकुरी ,हँसिया आदि	२५१००	
३१.	ठूला फलामका समान राखे	३०१००	
३२.	फलामका हतियार मर्मत गर्ने	२५१००	
३३.	जडिबुटी बिक्री गर्ने	२०१००	
३४.	मेशनरी समान	२५१००	
३५.	प्याजी ,पकौडा ,पापर ,ढुग्री	२५१००	
३६.	घरयासी माछा ,मासु पकाएर बेच्ने पसल	३०१००	
३७.	जुस वा सर्वत बिक्री गर्ने	२०१००	
३८.	चियारंग बेच्ने	१५१००	
३९.	परेवा जोडी बेच्ने	१०१००	
४०.	प्लाष्टिकका समान बेच्ने हरेकमाल	३५१००	

४१.	नुन चट्टी पसल	१०१००	
४२.	तेल पसल	१०१००	
४३.	डोको,घुम,फुर्लुङ	१०१००	
४४.	मकै ,गहुँ ,खुदी ,चामल	२०१००	
४५.	किताव पसल	१५१००	
४६.	सिलाई पसल	१०१००	
४७.	मह पसल	१०१००	
४८.	खाजा पसल	२०१००	
४९.	बरफ	२०१००	
५०.	मोची पसल	२०१००	
५१.	हात हेर्ने	२०१००	
५२.	चना चटपटे पसल	२५१००	
५३.	माटाको भाँडा पसल	१५१००	
५४.	खसी बिक्री प्रति गोटा	३५१००	
५५.	बोका ठूलो प्रति गोटा	३५१००	
५६.	भेडा ,थुम्बा प्रति गोटा	३५१००	
५७.	बोका सानो प्रति गोटा	३५१००	
५८.	बाख्री ठूलो प्रति गोटा	३५१००	
५९.	बाख्री सानो प्रति गोटा	३५१००	
६०.	सुंगुरको पाठा सानो प्रति गोटा	३०१००	
६१.	सुंगुर ठूलो प्रति गोटा	३०१००	
६२.	सुंगुरको जगर प्रति किलो ग्राम	५१००	
६३.	टोपी पसल	२५१००	
६४.	रांगा कटानी	१५०१००	
६५.	खसी कटानी	१५०१००	
६६.	सुंगुर कटानी	१५०१००	
६७.	गाई,गोरू प्रति गोटा थारा गाई लैनो	१०१०० ५०१०० ३०१००	

	गाईगोरू		
६८.	भैंसी,रांगा प्रति गोटा थारो भैंसी लैनो भैंसी रांगा	५०१०० १००१०० १००१००	
६९.	भटमास निकाश प्रति मन	२०१००	
७०.	बाछा,बाच्छी निकाशी प्रति गोटा	१०१००	
७१.	अदुवा प्रति मन निकाशी	२०१००	
७२.	नाडला,डालो प्रति गोटा	२१००	
७३.	घुम प्रति गोटा	२१००	
७४.	अम्लिसो,कुचो प्रति मन निकाशी	५०१००	
७५.	मटरकोसा प्रति बोरा निकाशी	३०१००	
७६.	दलहन प्रति मन निकाशी	३०१००	
७७.	घिऊ पसल	२०१००	
७८.	चित्रा ,भकारी	१०१००	
७९.	डाला,नाडला पसल	१०१००	
८०.	बाता ,चोया	५१००	
८१.	जडीबुटी	१००१००	
८२.	स्कूस ,चुच्चे ,करेला ,मुला	२०१००	
८३.	आलु	२०१००	
८४.	तोरी प्रति मन निकाशी	५०१००	
८५.	पाटा प्रति मन निकाशी	२५१००	
८६.	केरा प्रति घरी निकाशी	१०१००	
८७.	कागति ,जुनार ,सुन्तला ,नास्पाती प्रति सयकडा	१०१००	
८८.	आल्चा ,आरू प्रति सयकडा	५१००	
८९.	घिउ ठूलो टिन निकाशी प्रति टिन	५०१००	

९०.	घिऊ सानो टिन निकाशी प्रति टिन	३०१००	
९१.	कुखुरा प्रति गोटा निकाशी लोकल	१०१००	
९२.	सखुवाको दाना प्रति मन	१०१००	
९३.	पत्रास प्रति बोझा	२०१००	
९४.	पत्रास प्रति वण्डल	६०१००	
९५.	रिद्धा ,पाडरा ,ओखर प्रति मन	१५१००	
९६.	खुर्सानी प्रति मन	२०१००	
९७.	बाँस प्रति घना	५१००	
९८.	जाँतो प्रति गोटा	१५१००	
९९.	सिलौटा प्रति गोटा	१०१००	
१००.	पिना प्रति मन	१५१००	
१०१.	सुपाडी काँचो प्रति बोरा	४०१००	
१०२.	खाली कार्टुन प्रति गोटा	११००	
१०३.	नरिवल प्रति बोरा जट्टासहित	३०१००	
१०४.	तेलहन प्रति मन	१०१००	
१०५.	खाली टिन प्रति गोटा	१०१००	
१०६.	कवाडी समान प्रति बोरा	१०१००	
१०७.	खाली बोतल प्रति बोरा	१०१००	
१०८.	कवाडी समान ठूलो बोरा	१५१००	
१०९.	हड्डीखुड्डी प्रति बोरा	५१००	
११०.	सिमी प्रति मन	२०१००	
१११.	लब्सी प्रति बोरा	१०१००	
११२.	मेल प्रति सयकडा	५१००	
११३.	ईन्द्रेणी दाना प्रति मन	२०१००	
११४.	आन्तरिक क्षेत्रबाट उत्पादित साग सब्जी प्रति बोरा	५१००	
११५.	भैसीको छाला प्रति गोटा	५०१००	
११६.	सब्जी प्रति साईकल	१०१००	
११७.	पिप्ला जडीबुटी	२०१००	

११८.	ठेकी प्रति गोटा	१०।००	
११९.	कुशल बजार पशुहाट	सयकडा २ प्रतिशत	विक्री मूल्यको
१२०.	बग्गी /घोडचढी	रु १०।००	प्रतिदिन

४. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

क्र.सं.	विवरण	शुल्क (रु) (प्रतिमहिना)	कैफियत
१.	साधारण घरहरू (कच्ची तथा मिनीघर)	३०	
२.	१ तले पक्की घर	५०	
३.	२ तले पक्की घर	७५	
४.	३ तले पक्की घर	१००	
५.	३ तले भन्दा अग्ला पक्की घर	१५०	
६.	बैंक , सहकारी लगायत अन्य तथा वित्तीय संस्थाहरू	२००	
७.	शैक्षिक संस्थाहरू	३००	
८.	होस्टेल	५००	
९.	साना होटल	१००	
१०.	ठुला होटल	५००	
११.	होलसेला तथा खुद्रा पसल	१००	
१२.	साना क्लिनिक , फार्मसी	२००	
१३.	अस्पताल	१०००	
१४.	फर्निचर ,ग्रिल ,राइसमिल	१००	
१५.	अन्य उद्योगहरू	२००	
१६.	सेवामूलक व्यवसाय	१००	
१७.	अन्य क्षेत्र	१००	

५. बधशाला सेवा शुल्क

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु)	कैफियत
१.	ठूलो राँगा	५००	
२.	पाडा	३००	
३.	सुँगुर , खसी , बोका	२००	

६. बन सम्बन्धी शुल्क/दस्तुर

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु)	कैफियत
१.	यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका सामुदायिक वनहरूले वनपैदावारबाट प्राप्त गरेको खुद आयमध्ये नगरपालिकालाई १० प्रतिशत रकम दिनुपर्नेछ ।		लेखापरीक्षण प्रतिवेदनको आधारमा
२.	निजी बन दर्ता	रु १०००	
३.	निजी बन नवीकरण	रु ५००	

७. संस्था दर्ता/नवीकरण

क्र.सं.	विवरण	रकम (रु)	कैफियत
१.	संस्था दर्ता	१०००	
२.	संस्था नवीकरण	५००	
३.	कृषि समूह दर्ता / नवीकरण	५००	
४	अस्पताल तथा नर्सिङ होम अनुमती दस्तुर	प्रतिशैया ४०००/नवीकरण प्रतिशैया ५००	पथरी शनिश्चरे नगरपालिकाको
५	डायग्नोस्टिक सेन्टर अनुमती दस्तुर	प्रतिशैया १०००० नवीकरण प्रतिशैया १०००	स्थानीय तहमा स्वास्थ्य संस्था
६	पोलिक्लिनिक स्थापना अनुमती दस्तुर	प्रतिशैया १०००० नवीकरण प्रतिशैया १०००	दर्ता , अनुमति तथा
७	आयुर्वेद अस्पताल	२००० /नवीकरण प्रतिशैया ५००	नवीकरणसम्बन्धी
८	आयुर्वेद क्लिनिक	२०००/नवीकरण प्रतिशैया ५००	निर्देशिका ,
९	क्लिनिक	५००० /नवीकरण प्रतिशैया १०००	२०७४ को अनुसुची ६ बमोजिम

८. विविध शुल्क/दस्तुर

क्र.सं	विवरण	एकाई	दर	कैफियत
१.	टेण्डर फारम बिक्री			
	२० लाख सम्मको टेण्डर फारम	प्रतिगोटा	१०००।००	सार्वजनिक खरिद ऐन २०६३ तथा सार्वजनिक खरिद नियमावली २०६४ संशोधन भएमा सोही बमोजिम हुने ।
	२० लाख देखि माथि २ करोड सम्म	प्रतिगोटा	३०००।००	
	२ करोड देखि १० करोड सम्म	प्रतिगोटा	५०००।००	
	१० देखि २५ करोड सम्म	प्रतिगोटा	१००००।००	
	२५ करोड देखि माथि	प्रतिगोटा	२००००।००	
२.	राजपत्रको संस्थागत बिक्री		५९०।००	
३.	राजपत्रको खुद्रा बिक्री			
	१ पेजदेखि ८ सम्मको		५।००	
	९ पेज देखि २४ सम्मको		१०।००	
	२५ पेज देखि ४० सम्मको		१५।००	
	४१ पेज देखि ५६ सम्मको		२०।००	
	५७ पेज देखि ७२ सम्मको		२५।००	
	७३ पेज देखि ९६ सम्मको		५०।००	
	९७ पेज देखि जति पेज हुन्छ त्यसमा थप प्रति पेज		०।३० पैसा	
४.	नगर विकास योजना अन्य संघ संस्थालाई	प्रतिगोटा	रु.३००।००	
५.	नगर विकास योजना व्यक्तिगत	प्रतिगोटा	रु.१००।००	

९. नदीजन्य पदार्थ बिक्री शुल्क

सि.नं.	विवरण	दर रेट	कैफियत
१	ढुङ्गा, गिटी, रोडा, ग्राबेल, चट्टान, स्लेट	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
२	बालुवा, चिप्स	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	
३	माटो (भरौट र बलौटे)	प्रचलित प्रदेश आर्थिक ऐन बमोजिम	

१०. दण्ड तथा जरिवाना :

क्र.सं.	विवरण	दररेट	कैफियत	
सडक अधिकारक्षेत्र मिची पसल, निर्माण सामग्रीहरू राखे वापत लिईने जरिवाना				
१	प्रथम पटक	रु. १०० देखि रु. ५०० सम्म		
२	दोस्रो पटक	दोब्बर रकम		
३	तेस्रो पटक	तेब्बर रकम		
नगरपालिका क्षेत्रमा पर्ने खोला/नदीबाट नदीजन्य पदार्थ गैरकानुनी रूपमा ओसारपसार र बिक्री वितरण तथा निकासी गरेमा दण्ड जरिवाना				
१	ट्याक्टर	रु १००००		
२	ट्रिपर, ट्रक	रु. २००००		
३	स्काभेटर, जे.सि.भी., व्याक लोडर	रु. ४००००		
नोट : माथि उल्लिखित नदीजन्य पदार्थको गैरकानुनी उत्खनन र बिक्री वितरण तथा निकासीबाट असुल भएको जरिवाना रकमको १० (दश) प्रतिशत रकम सम्बन्धित प्रहरी सुरक्षाकर्मीको टोलीलाई उपलब्ध गराइनेछ ।				
पथरी शनिश्चरे नगरपालिका क्षेत्रमा सडकको पेटी तथा फुटपाथमा पसल राखी आवतजावतमा समस्या रहेको र सवारी दुर्घटना निम्तन सक्ने अवस्था रहेकाले नगर कार्यपालिकाको कार्यालय तथा वडा समितिको कार्यालयबाट सूचना जारी गर्ने र अटेर गरी सटर बाहिर सडक किनारासम्म पसल राखेमा तथा निषेधित क्षेत्रमा हुने अव्यवस्थित पार्किङ गरेमा, सडकको क्षेत्राधिकार मिचेर निर्माण सामग्री राखेमा , बालीनाली लगाएमा लाग्ने जरिवाना				
क्र.सं.	विवरण	पहिलो पटक	दोस्रो /तेस्रो पटक	कैफियत
१	ठुला पसलहरू निषेधित स्थानमा राखी व्यापार गरेमा ।	१०००	१५००	पटक पटक अटेर गरेमा सामान जफत गर्न सकिने ।
२	अन्य सबै निषेधित कार्यहरू	३००	५००	

नोट : माथि उल्लिखित रकमहरु असुल गरेपछि दिइने रसिदको प्रतिलिपीको लागि रु १०० लाग्नेछ ।